

Cigdem Süyür

Projektentwicklerin | Geschäftsführerin | Immobilieninvestorin
Exzellenz in Struktur. Erfolg in Umsetzung.

E-Mail: c.sueyuer@global-infinity-pm.de

Tel.: +49 173 6045597

Webseite: <https://global-infinity-pm.de/>

LinkedIn: [linkedin.com/in/cigdem-sueyuer](https://www.linkedin.com/in/cigdem-sueyuer)

BILDUNG

HAWK (Hochschule für angewandte Wissenschaft und Kunst)

(2013 - 2015)

Master of Engineering

Energieeffizientes und nachhaltiges Bauen

Abschlussnote: 1.3

HAWK (Hochschule für angewandte Wissenschaft und Kunst)

(2010-2013)

Bachelor of Science

Wirtschaftsingenieurwesen mit dem Schwerpunkt

Infrastruktur

Abschlussnote: 1.7

Bloomsbury International School

(2014-2015)

Studienzertifikat in Wirtschafts- und technischem Englisch

Erwerb des Certificate of Studies mit Schwerpunkt Business Communication, Präsentationstechniken und Entwicklung von Unternehmenskonzepten. Vertiefung meiner Sprachkompetenz auf professionellem Niveau und direkte Anwendung in internationalen Projekten. Dadurch konnte ich in multikulturellen Teams effektiv kommunizieren und internationale Projekte erfolgreich steuern.



Projekt- und Prozessmanagement-Expertin mit über 10 Jahren Erfahrung in Immobilienentwicklung, Bauwesen und Unternehmensberatung. Steuerung komplexer Projekte >50 Mio. € sowie Führung interdisziplinärer Teams.

Ganzheitliche Projektsteuerung nach dem Prinzip des Magischen Sechsecks – mit klarer Kontrolle von Zeit, Kosten, Qualität, Umfang, Risiko und Ressourcen.

Fähigkeiten

Projekt- & Prozessmanagement

Strategische Projektsteuerung

Führung & Teamkoordination

Immobilienentwicklung

Qualitätsmanagement

Risikomanagement

Budget- und Kostensteuerung

Karriereprofil

GlobalInfinity Projektmanagement GmbH

Geschäftsführerin & Projektentwicklerin

01/2021 – Jetzt

- Eigenverantwortliche Entwicklung und Realisierung von Bau- und Immobilienprojekten mit Fokus auf Wertsteigerung und Wirtschaftlichkeit
- Transformation eines Einfamilienhauses in ein renditeorientiertes Vierfamilienhaus (KfW-Standard) sowie parallele Entwicklung einer Doppelhaushälfte (Thönse, Region Hannover)
- Steuerung aller Projektphasen von der Konzeptentwicklung über Genehmigung bis zur Ausführung
- Verantwortung für Investitionsentscheidungen, Budget-, Termin- und Qualitätssteuerung
- Führung und Koordination aller Projektbeteiligten

Mikails Bildungsinstitut, Hannover

Gründerin & Geschäftsführerin

2018– Jetzt

- Aufbau und Skalierung eines Bildungsunternehmens mit klarer Marktpositionierung
- Entwicklung und erfolgreiche Umsetzung eines Franchise-Systems zur Expansion
- Steuerung eines skalierbaren Geschäftsmodells mit Fokus auf Wachstum und Effizienz
- Verantwortung für Strategie, Vertrieb, Marketing und operativen Betrieb
- Aufbau nachhaltiger Kooperationen mit Schulen, Behörden und Institutionen

Unternehmerische Tätigkeit (Café)

Gründerin & Betreiberin

2026 – Jetzt

- Eigenverantwortliche Gründung und Skalierung eines Gastronomiebetriebs mit Fokus auf Wirtschaftlichkeit und Markenaufbau

Internationale Immobilieninvestitionen

- Eigenverantwortlicher Ankauf und Entwicklung von Immobilienprojekten in Dubai sowie in der Türkei (Istanbul, Çeşme/Alaçatı)
- Steuerung von Investmentprozessen inkl. Due Diligence, Ankaufs- und Entwicklungsphase
- Bewertung von Investitionen unter Berücksichtigung von Markt-, steuer- und rechtlichen Rahmenbedingungen
- Zusammenarbeit mit internationalen Steuerberatern, Rechtsanwälten und Projektpartnern

Projekterfahrungen

- Steuerung komplexer Bau- und Infrastrukturprojekte im Millionenbereich mit Verantwortung für Termin-, Kosten- und Qualitätsziele
- Mitwirkung an internationalen Großprojekten (Siemens Mobility, Alstom, S-Bahn Kopenhagen) im Bereich Infrastruktur und Mobilität
- Projektsteuerung gemäß HOAI/AHO (Leistungsphasen 1–5) in anspruchsvollen Bauprojekten
- Durchführung fundierter Wirtschaftlichkeitsanalysen zur Bewertung von Investitionsentscheidungen
- Führung und Koordination interdisziplinärer Projektteams sowie Steuerung zentraler Projekt-Schnittstellen

Zertifizierungen & Zulassungen

- Energieberaterin (dena- & BAFA-registriert)
- Ausbildereignung (AEVO)
- AZAV-zugelassene Bildungsträgerin
- PMI Projektmanagement-Zertifizierung – Haufe Akademie
- MS Project Zertifizierung
- Primavera P6 Projektmanagement
- Business & Technical English (C1) – Bloomsbury Institute London

Kompetenzen

- Projektentwicklung & Immobilienstrategie
- Strategische Projektsteuerung
- Investitionsanalyse
- Budget & Kostenverantwortung
- Risikomanagement
- Prozessoptimierung
- Führung & Skalierung
- Verhandlungsstärke

IT - Kompetenzen

Office & Datenanalyse:

MS Office (Excel, Word, PowerPoint)

Technische Planung:

AutoCAD (Grundkenntnisse)

Projekt- & Ressourcenmanagement:

- MS Office
- Flexxter
- MS Project
- Primavera P6

Sprachen

- Deutsch (Muttersprache)
- Türkisch (Muttersprache)
- Kurdisch (Muttersprache)
- Englisch (C1 – verhandlungssicher)

Ehrenamtliches Engagement

- Initiierung und Umsetzung von Bildungs- und Integrationsprojekten
- Förderung von Chancengleichheit in Zusammenarbeit mit Schulen

Interessen

- Leistungssport Handball (Regionaloberliga) · Musik (Gesang & Saz)